



COMUNE DI CASTEL BARONIA
PROVINCIA DI AVELLINO



PIANO URBANISTICO COMUNALE
L.R. n. 16/2004
Regolamento di attuazione n. 5 del 2011

PIANO OPERATIVO

PROGETTISTA
arch. Antonio Verderosa

CONSULENZA URBANISTICA
Studio Associato Tecnolito
ing. Gabriele Miranda
ing. Sofia Doria

RAPPORTO AMBIENTALE
arch. Antonio Verderosa

L. 5/10/2010
Patrizia Reale

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Rocco Anzalone

PO.1 - Zonizzazione


Esistono abbozzi / approvazione




Cartografia: Regione Campania - Carta Tecnica Regionale 2011


Novembre 2025


Legenda


 Confine Comunale

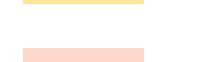
SISTEMA INSEDIATIVO

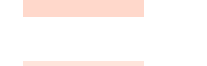
 Zona A1 - Centro Antico


 Zona A2 - Centro Storico


 Zona B1 - Residenziale consolidata

 Zona B2 - Residenziale di rigenerazione e di completamento

 Zona B3 - Residenziale consolidata (ex L. 219/81 - 167)

 Zona C1 - Espansione residenziale

 Zona F1 - Standard urbanistici attrezzature di interesse locale esistenti

 Zona F2 - Standard urbanistici attrezzature di interesse locale di progetto

sc - scuola

ic - interesse comune

va - verde attrezzato

pa - parcheggi

ch - chiesa

sp - sportivo

ic1 - municipio


ic2 - ufficio postale


ic3 - comando Carabinieri


ic4 - centro sociale


ic5 - palazzo Ducale


ic6 - palazzo Andreotti


 Zona D1 - Piano Insediamenti Produttivi (PIP) Esistente

 Zona D2 - Produttiva polifunzionale Esistente


 Zona D3 - Piano Insediamenti Produttivi (PIP) di Ampliamento


 Zona D4 - Produttiva polifunzionale di Ampliamento


 Zona D5 - Cave

 Zona T1 - Turistico ricettivo


IMPIANTI


 Impianto cimiteriale

 Impianto Depurazione di Progetto (idp)


 Impianto di Distribuzione Carburanti (idc)


SISTEMA AMBIENTALE E AGRICOLO


 Zona E1 - Agricola ordinario

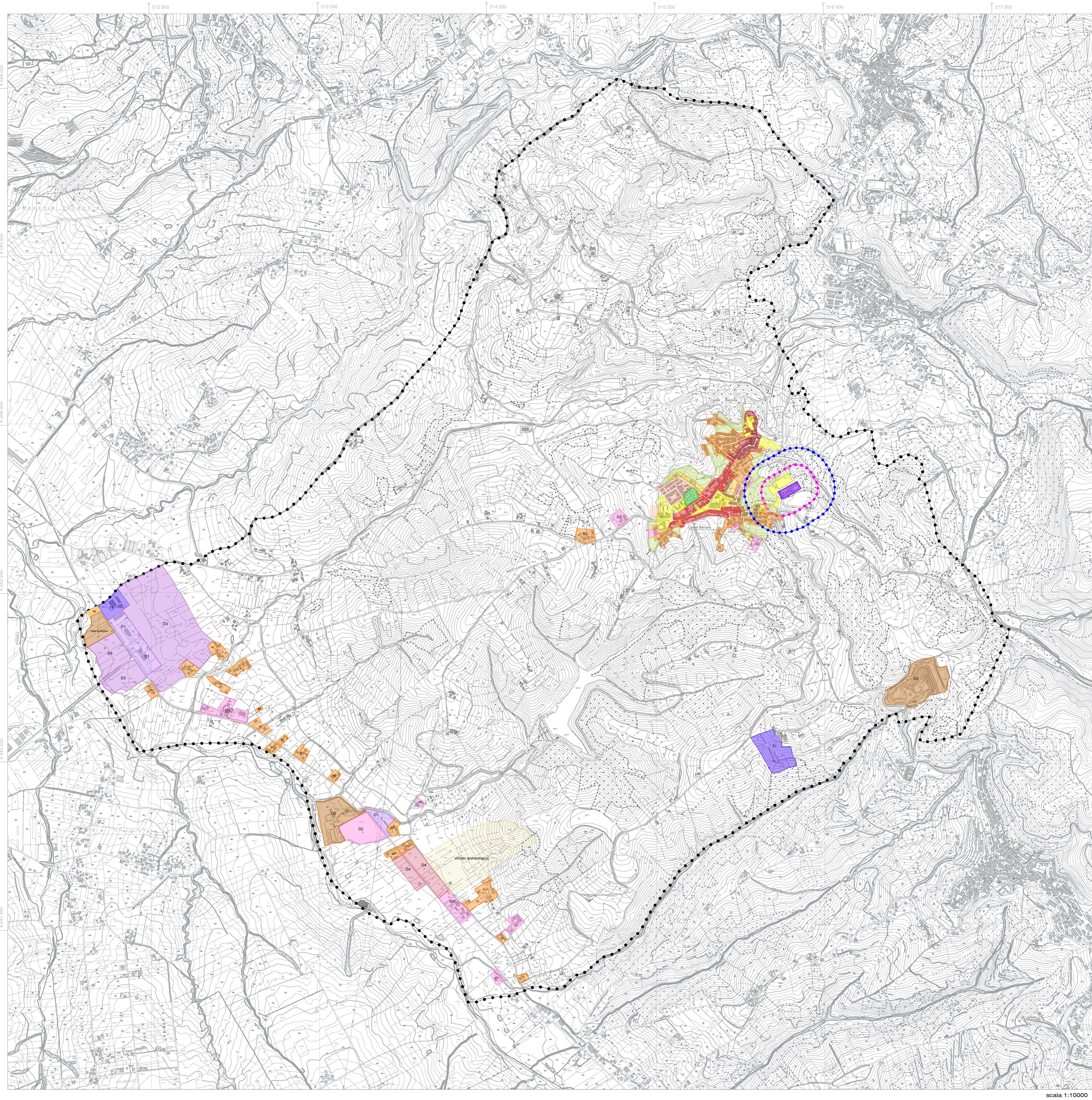
 Zona E2 - Verde periurbano

VINCOLI

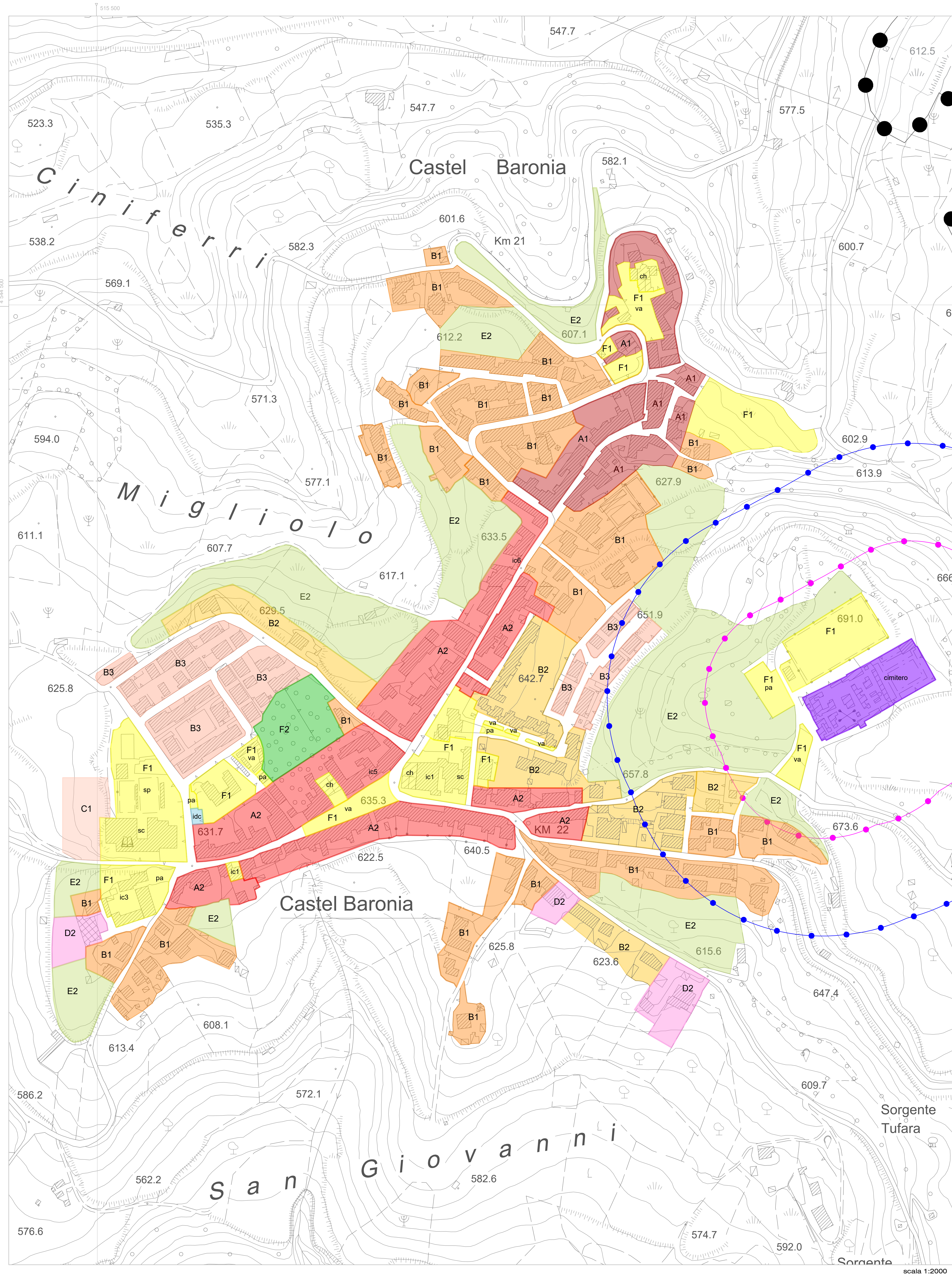
 Vincolo archeologico

 Zona di rispetto cimiteriale - 100 m (Lr 14/1982)

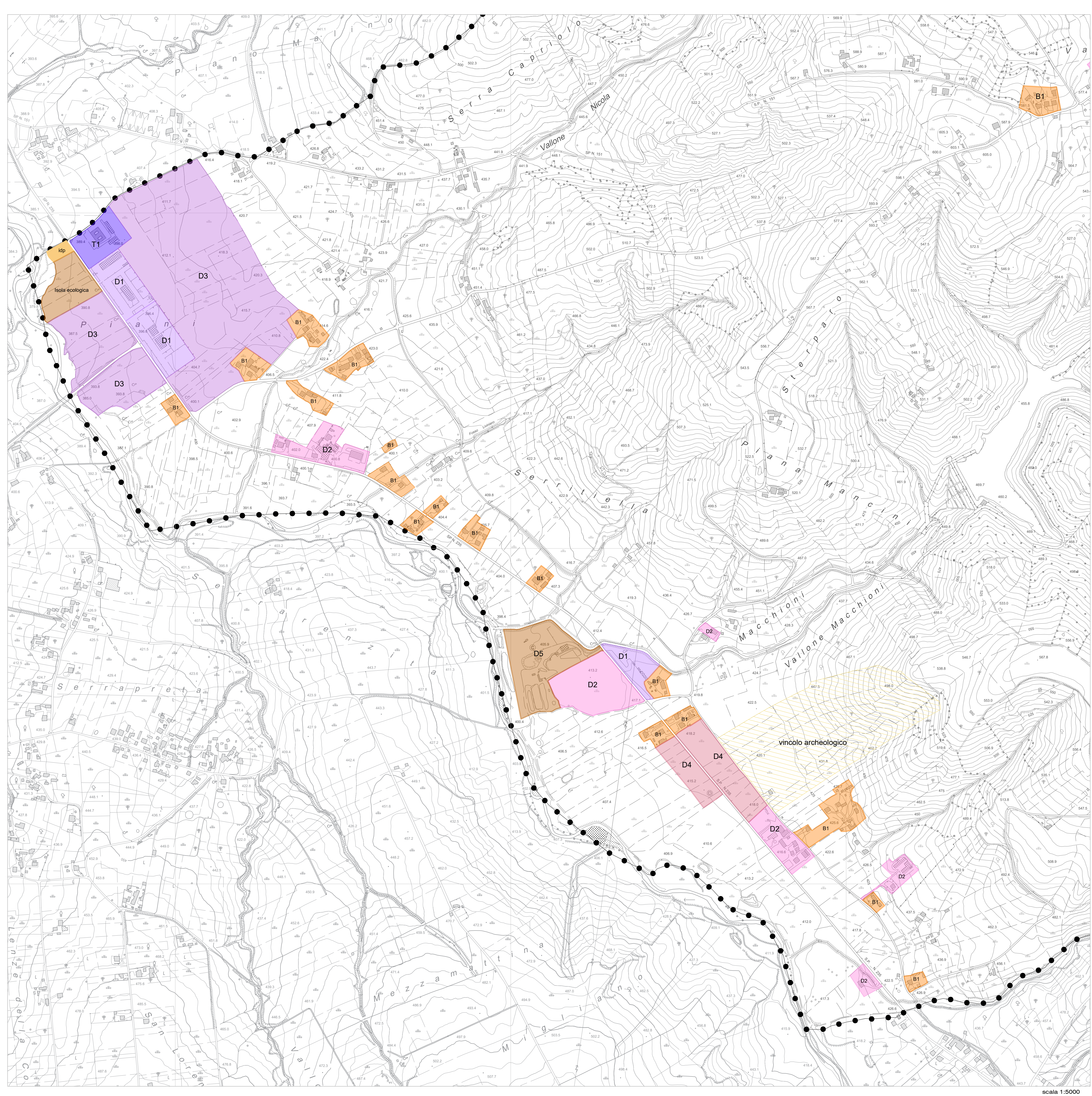
 Zona di rispetto cimiteriale - 200 m (L. 166/2002 art. 28)



Topographic map of Castel Baronia showing urban planning zones. The map includes contour lines, roads, and various colored areas representing different urban planning zones. A dashed line indicates the municipal boundary. A small inset map shows the location of Castel Baronia within the region of Campania.



Detailed urban planning map of Castel Baronia showing various zones and infrastructure. The map includes contour lines, roads, and various colored areas representing different urban planning zones. A dashed line indicates the municipal boundary. A small inset map shows the location of Castel Baronia within the region of Campania.



Detailed urban planning map of Castel Baronia showing various zones and infrastructure. The map includes contour lines, roads, and various colored areas representing different urban planning zones. A dashed line indicates the municipal boundary. A small inset map shows the location of Castel Baronia within the region of Campania.